



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu ovog suda Ivi Tisanić Vilček kao sucu pojedincu u ostavinskom predmetu iza pokojne **ANE ROKOT**, kćeri Ivana i Klare, rođene Grdenić, iz Čeha Donjih, Save Bulića 4, rođene 12.03.1929. godine, a preminule 08.10.1973., na prijedlog nasljednika, dana 26. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da naknadno pronađenu imovinu pokojne ANE ROKOT, kćeri Ivana i Klare, rođene Grdenić, iz Čeha Donjih, Save Bulića 4, rođene 12.03.1929. godine, a preminule 08.10.1973. sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1. 2. Suvlasnički dio: 1/2 dijela nekretnine:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1335/9	2	IVANJAK LIVADA	5733 5733	
		UKUPNO:		5733	

upisane u zk.ul.br. 3280 k.o. Ribnica Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici

II. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-135/74 od 25. travnja 1983. iza ostaviteljice i zakona uručuje se

1. **ANI PANTAR** iz Zagreba, Sisačka cesta IV odvojak 8, OIB 00394857704, nesrodnoj ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 12/36 DIJELA**

2. **HRVOJU PEJAKU** iz Velike Gorice, Pleška 47c, OIB 96024984717, nesrodnom ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 6/36 DIJELA**

3. DAMIRU DOROTIĆU iz Velike Gorice, Đakovačka ulica 10, OIB 37778630022, nesrodom ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 3/36 DIJELA**

4. MLADENU DOROTIĆU iz Velike Gorice, Đakovačka 7, OIB 13978847992, nesrodom ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 3/36 DIJELA**

5. NADI MARIJI PEČIĆ iz Australije, Croydon, Longview 11, OIB 42679202526, nesrodnoj ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 4/36 DIJELA**

6. MAJI BARUN iz Oroslavja, A. Gredičaka 8a, OIB 74535146135, nesrodnoj ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 2/36 DIJELA**

7. ERNESTU BARUNU iz Oroslavja, Mokrička 3, OIB 43314784104, nesrodom ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 2/36 DIJELA**

8. SANDRI GRŠETIĆ iz Republike Srbije, Beograd, Višnjički Venac 107, OIB 82835933410, nesrodnoj ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 2/36 DIJELA**

9. SINIŠI GRŠETIĆU iz Zagreba, Cerovac 26, OIB 66626255639, nesrodom ostaviteljici

- naknadno pronađena imovina ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja - **U 2/36 DIJELA.**

III. Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici izvršit će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava nasljednika iz točke II. izreke ovog rješenja na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Vrijednost naknadno pronađene imovine ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 23.000,00 EUR.

Obrazloženje

1. Naknadno pronađena imovina ostaviteljice utvrđena je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pri tome valja navesti kako je ista nekretnina ranije bila upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Ribnica, koji je za trajanja ovog postupka utrnut te je ista nekretnina sada upisana u zk.ul.br. 3280 k.o. Ribnica.

2. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza ostaviteljice poslovni broj O-135/74 od 25. travnja 1983. njenom je univerzalnom oporučnom nasljednicom osnovom pisane oporuke pred svjedocima od 19.04.1973. godine utvrđena kćer Klara Gršetić.

3. U ovom je postupku utvrđeno da je Klara Gršetić u međuvremenu preminula te da je njenim jedinim zakonskim nasljednikom rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, donesenom po javnom bilježniku Štefici Brozović Škrinjarić, kao povjereniku tog suda, poslovni broj O-56/18; UPP/OS-1/18-6 od 23. siječnja 2018., utvrđen sin Božidar Gršetić.

4. Nadalje je utvrđeno da je Božidar Gršetić, unuk ostaviteljice, preminuo 2021. godine, da iza sebe nije ostavio supružnika niti potomke te da nije sastavio oporuku i da su ga naslijedili njegovi zakonski nasljednici trećeg nasljednog reda i to po liniji iza njegovog oca Ljudevita Gršetića. Naime, sukladno čl. 17., 18. i 19. Zakona o nasljeđivanju („Službeni list FNRJ“ 20/1955, „Službeni list SFRJ“ 12/1965, „Narodne novine“ 52/1971, 47/1978, 71/1991, 37/1994, 56/2000, 48/2003, dalje: ZON), a čije se odredbe u ovom predmetu primjenjuju sukladno čl. 253. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj: 48/03, 163/03, 35//05, 127/13, 33/15 i 14/19, dalje: Zakon o nasljeđivanju):

- ostavinu umrloga koji nije ostavio ni potomke, ni roditelje, niti su ovi ostavili nekog potomka, ni bračnog druga, nasljeđuju njegovi djedovi i bake, s time da jednu polovinu ostavine nasljeđuju djed i baka sa očeve strane (na jednake dijelove), a drugu polovinu djed i baka sa majčine strane (na jednake dijelove)

- a ako je neki od tih predaka jedne loze umro prije ostavitelja, dio ostavine koji bi mu pripao da je preživio ostavitelja nasljeđuju njegova djeca, njegovi unuci i njegovi daljnji potomci, po pravilima koja vrijede za slučaj kad umrloga nasljeđuju njegova djeca i ostali potomci

- ukoliko su pak djed i baka jedne loze umrli prije ostavitelja, a nisu ostavili niti jednog potomka, tada dio ostavine koji bi im pripao da su preživjeli ostavitelja nasljeđuju djed i baka druge loze, njihova djeca, njihovi unuci i njihovi daljnji potomci, kako je ranije navedeno.

S obzirom da su ostaviteljica i njen suprug Pavao Rokot (kao baka i djed Božidara Gršetića sa majčine strane) imali od potomaka samo majku Božidara Gršetića (Klaru Gršetić), dok su baka i djed sa očeve strane Božidara Gršetića imali, uz Ljudevita Gršetića (oca Božidara Gršetića) i kćer Vjekoslavu Tomec te sinove Franju Gršetića i Josipa Gršetića, koji su u međuvremenu preminuli i koji su iza sebe ostavili potomke, slijedi da su potomci Vjekoslave Tomec, Franje Gršetića i Josipa Gršetića zakonski nasljednici Božidara Gršetića trećeg nasljednog reda i da su stoga pozvani i na nasljeđivanje naknadno pronađene

imovine ostaviteljice. Sukladno tome naknadno pronađena imovina ostaviteljice se na jednake dijelove (po 1/3) dijeli kako slijedi:

- 1/3 dijela otpada na Vjekoslavu Tomec, odnosno njene potomke
- 1/3 dijela otpada na Franju Gršetića, odnosno njegove potomke i
- 1/3 otpada na Josipa Gršetića, odnosno njegove potomke.

5. Kako je Vjekoslava Tomec preminula te je utvrđeno da je iza sebe ostavila sina Josipa Tomeca koji je preminuo 2020. godine koji je iza sebe ostavio kćer Anu Pantar, nasljedni dio Vjekoslave Tomec od 1/3 dijela pripada Ani Pantar koja se nasljedničkom izjavom prihvatila prava na nasljeđivanje naknadno pronađene imovine ostaviteljice.

6. Nadalje je utvrđeno da je pokojni Franjo Gršetić iza sebe ostavio kćeri

- Baricu Feljan, koja je preminula i iza sebe ostavila sina Ivicu Feljana koji je preminuo bez potomaka

- Mariju Pejak, koja je preminula i iza sebe ostavila sinove Vladimira Pejaka, koji je preminuo bez potomaka, i Josipa Pejaka koji je iza sebe ostavio sina Hrvoja Pejaka

- Anu Dorotić koja je preminula i koja je iza sebe ostavila sinove Damira Dorotića i Mladena Dorotića.

S obzirom da iza Barice Feljan nema daljnjih potomaka njen nasljedni dio prirasta ostalim nasljednicima iz iste parentele, odnosno nasljednim dijelovima Marije Pejak i Ane Dorotić, tako da na njih otpada po 1/6 dijela naknadno pronađene imovine ostaviteljice.

Kako je utvrđeno da je iza Marije Pejak kao jedini potomak ostao Hrvoje Pejak, koji se nasljedničkom izjavom prihvatio prava na nasljeđivanje naknadno pronađene imovine ostaviteljice, istome pripada cijeli nasljedni dio Marije Pejak od 1/6 dijela.

Nasljedni dio Ane Dorotić se, pak, dijeli na dva jednaka dijela između njenih potomaka Damira Dorotića i Mladena Dorotića, tako da svakome od njih pripada pod 1/12 dijela naknadno pronađene imovine. Pri tome valja navesti da se Damir Dorotić nasljedničkom izjavom prihvatio prava na nasljeđivanje naknadno pronađene imovine ostaviteljice, dok se za Mladena Dorotića, sukladno čl. 220. Zakona o nasljeđivanju smatra da se prihvaća tog nasljedstva, a s obzirom da, iako uredno pozvan, nije pristupio na ostavinsku raspravu niti je u spis dostavio svoju ovjerenu nasljedničku izjavu.

7. Zatim je utvrđeno da je pokojni Josip Gršetić iza sebe ostavio kćeri Nadu Mariju Pečić i Mariju Barun te sina Đuru Gršetića, pa se stoga nasljedni dio naknadno pronađene imovine ostaviteljice od 1/3 dijela koji bi otpadao na Josipa Gršetića dalje dijeli na tri jednaka dijela.

S obzirom da Nada Marija Pečić, iako uredno pozvana, nije pristupila na ostavinsku raspravu niti je u spis dostavila svoju ovjerenu nasljedničku izjavu, temeljem čl. 220. Zakona o nasljeđivanju pripada joj 1/9 dijela naknadno pronađene imovine ostaviteljice.

Nastavno je utvrđeno da je Marija Barun preminula i da je iza sebe ostavila kćer Maju Barun i sina Ernesta Barun, pa se stoga nasljedni dio naknadno pronađene imovine ostaviteljice od 1/9 dijela koji bi otpadao na Mariju Barun dalje dijeli na dva jednaka dijela. S obzirom da Maja Barun i Ernest Barun, iako uredno pozvani, nisu pristupili na ostavinsku raspravu niti su u spis dostavili svoje ovjerene nasljedničke izjave, temeljem čl. 220. Zakona o

nasljeđivanju, istima pripada po 1/18 dijela naknadno pronađene imovine ostaviteljice.

Utvrđeno je i da je Đuro Gršetić preminuo i da je iza sebe ostavio sina Sinišu Gršetića i kćer Sandru Gršetić, pa se stoga nasljedni dio naknadno pronađene imovine ostaviteljice od 1/9 dijela koji bi otpadao na Đuru Gršetića dalje dijeli na dva jednaka dijela. S obzirom da se Siniša Gršetić nasljedničkom izjavom prihvatio prava na nasljeđivanje naknadno pronađene imovine ostaviteljice, a da Sandra Gršetić, iako uredno pozvana, nije pristupila na ostavinsku raspravu niti je u spis dostavila svoju ovjerenu nasljedničku izjavu, Siniši Gršetiću i Sandri Gršetić pripada pod 1/18 dijela naknadno pronađene imovine ostaviteljice.

8. Temeljem svega navedenog i čl. 232. ZON naknadno pronađena imovina ostaviteljice se, nakon svođenja na zajednički nazivnik, ima raspodijeliti kako slijedi:

- Ani Pantar u 12/36 dijela
- Hrvoju Pejaku u 6/36 dijela
- Damiru Dorotiću i Mladenu Dorotiću, svakome u po 3/36 dijela
- Nadi Mariji Pečić u 4/36 dijela
- Ernestu Barunu i Maji Barun, svakome u po 2/36 dijela
- Siniši Gršetiću i Sandri Gršetić, svakome u po 2/36 dijela.

Stoga je valjalo odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Vrijednost naknadno pronađene imovine ostaviteljice iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđena je sukladno napomeni broj 1. uz Tbr. 11. Tarife sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj: 37/2023) pod točkom IV. izreke ovog rješenja. Pri tome je sud uzeo kao notornu činjenicu da tržišna vrijednost nekretnine (poljoprivrednog zemljišta) na širem području Velike Gorice ne iznosi manje od 4,00 EUR/m². Ovako utvrđena vrijednost naknadno pronađene imovine ostaviteljice relevantna je samo za određivanje iznosa sudske pristojbe u ovom postupku, a koja sukladno utvrđenoj vrijednosti naknadno pronađene imovine iznosi 185,78 EUR. Ta će se pristojba posebnim rješenjima, koja će biti izdana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, obračunati nasljednicima ostaviteljice sukladno uručenim im nasljednim dijelovima.

Zagreb, 26. rujan 2025.

Sudac:
Iva Tisanić Vilček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi županijskom sudu putem ovog suda pisanim putem u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja, u tri istovjetna primjerka.

Dan predaje preporučenog pismena pošti smatra se danom predaje žalbe sudu.

DNA:

1. Ana Pantar
 2. Hrvoje Pejaku
 3. Damir Dorotić
 4. Mladen Dorotić
 5. Nada Marija Pečić – dipl. putem po Generalnom konzulatu RH u Australiji (uz naznaku da se radi o hrvatskoj državljanki)
 6. Ernest Barun
 7. Maja Barun
 8. Siniša Gršetić
 9. Sandra Gršetić
- SVI uz povijesni zk.ul.br. 741 k.o. Ribnica i zk.ul.br. 3280 k.o. Ribnica

RJ.

1. rješenje nepravomoćno
2. kal 30 dana

Broj zapisa: **9-3087d-0f826**

Kontrolni broj: **032cd-05e40-b7134**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.